ELABORATION DU P.L.U. DE SÉVIGNACQ-MEYRACQ

Présentation du diagnostic aux Personnes Publiques Associées

15 décembre 2015

TADD Territoires & Environnement

Pyrénées Cartographie

PLANNING

Phase 1 - Diagnostic

Septembre à décembre 2015

- Quel est le visage de la commune ?
- Les enjeux

Phase 2 - PADD

Janvier à avril 2016

- Le projet communal

Phase 3 – Traduction règlementaire

Juin à décembre 2016

- Le plan de zonage : découpage du territoire en zones agricoles, zones naturelles, zones urbaines et zones urbanisées
- Le règlement
- Les autres pièces du P.L.U. : Orientations d'Aménagement et de Programmation, annexes

Phase 4 – Dossier pour arrêt

Janvier-février 2017

- Finalisation du dossier, présentation au public, consultation écrite des services

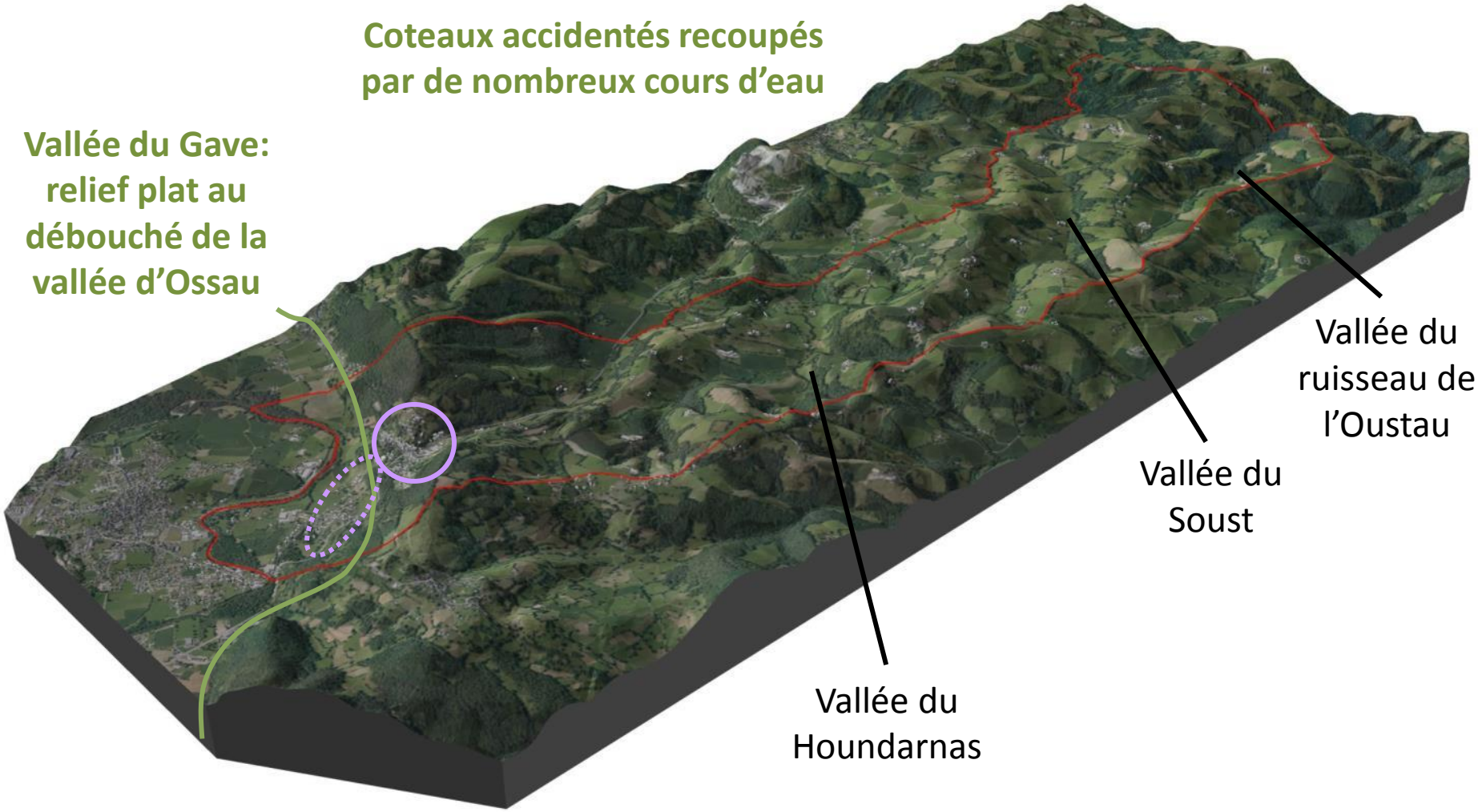
Phase 5 – De l'enquête publique à l'approbation

Juin à décembre 2017 (indicatif)

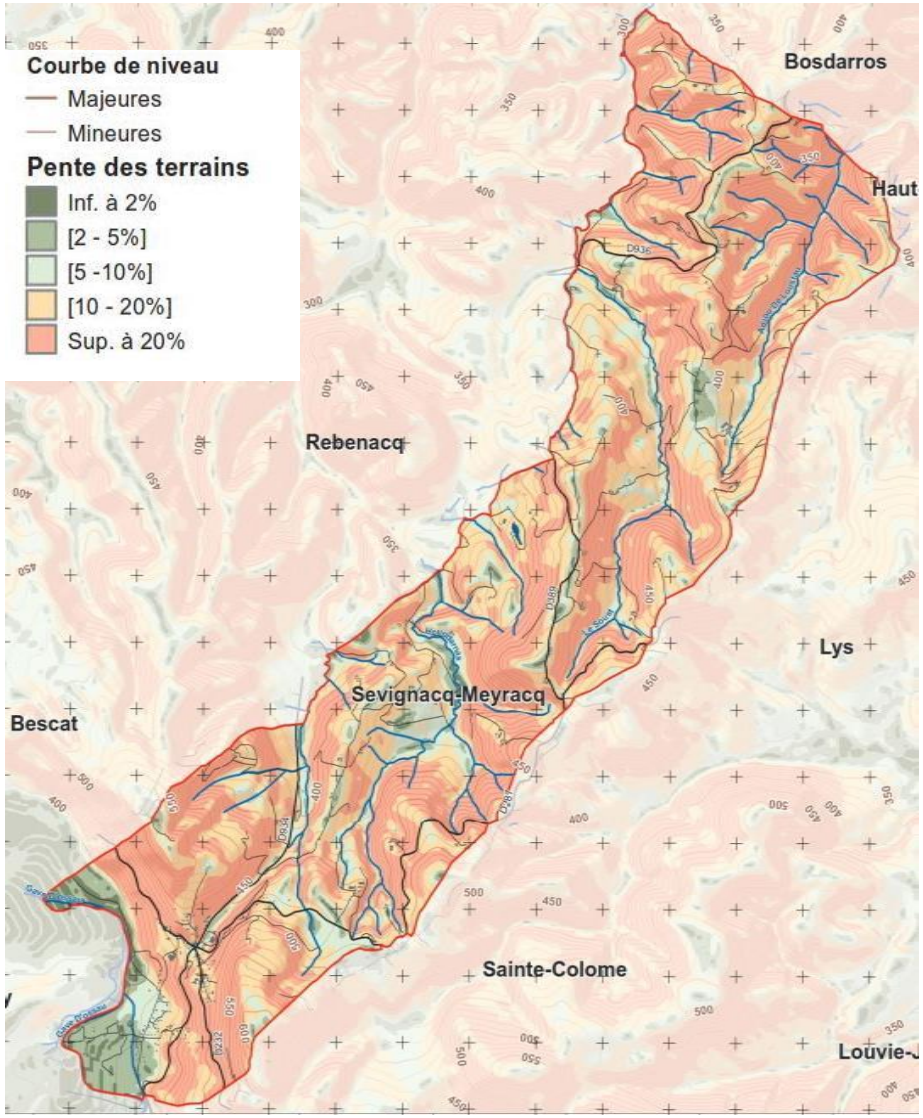
- Enquête publique et ajustement du dossier

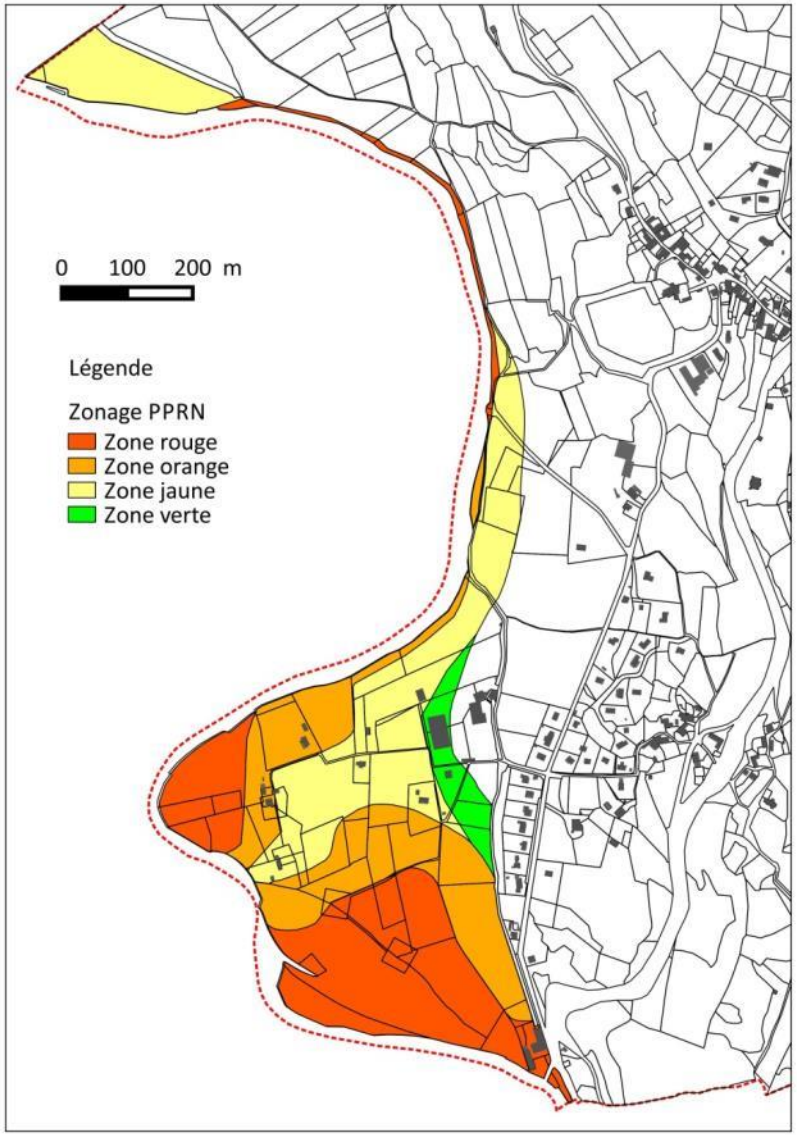
CONTEXTE GÉOGRAPHIQUE

Territoire découpé en 2 grands ensembles ; le(s) village(s) se situe(nt) à l'interface



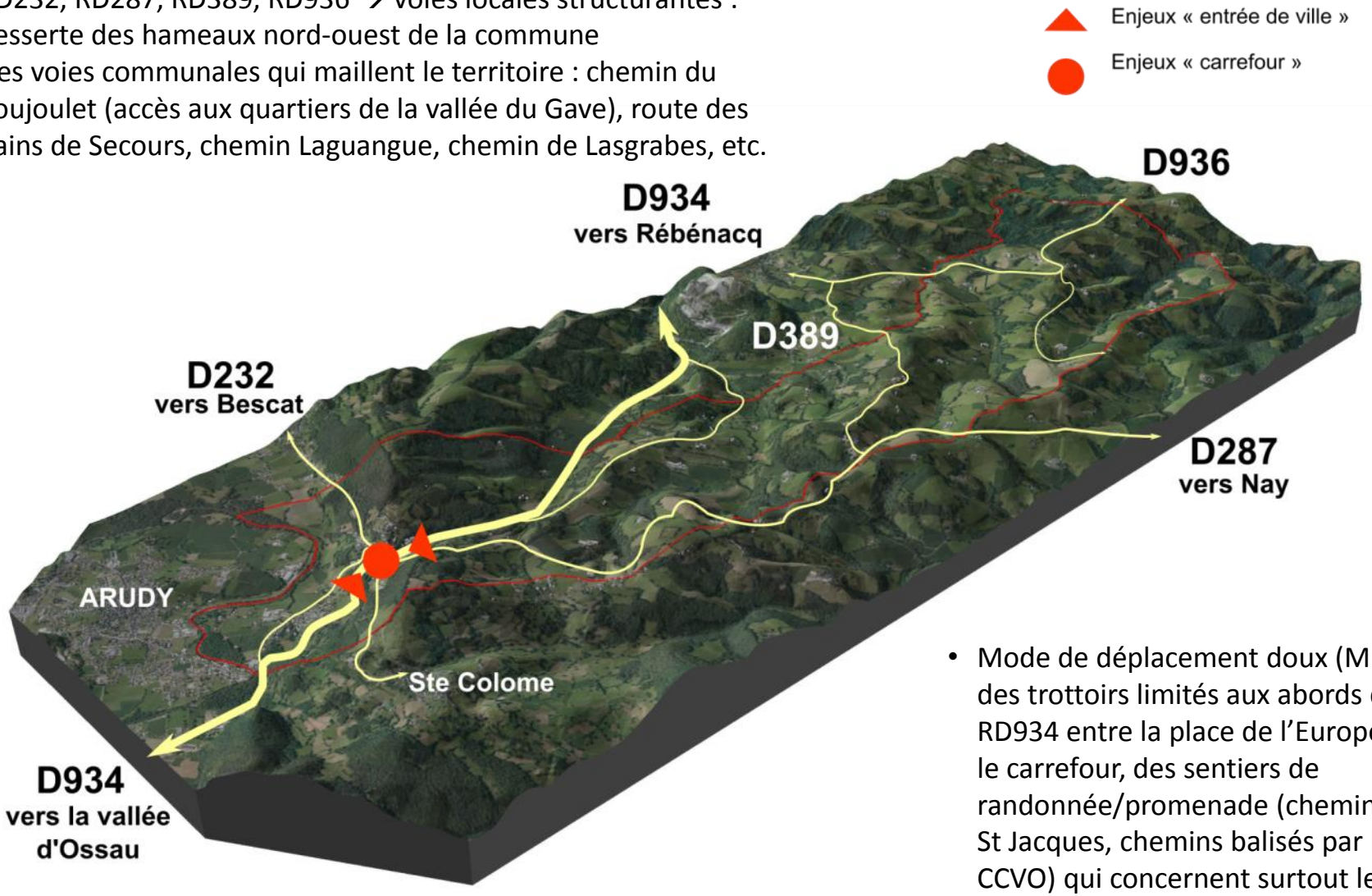
CONTRAINTES NATURELLES





STRUCTURATION VIAIRE

- RD934 : voie structurante Nord-Sud qui traverse coupe le village en 2 → enjeux liés aux déplacements notamment piétonniers (sécurité) et risques de nuisances (sonores, qualité de l'air), mais aussi apporte une visibilité à la commune
- RD232, RD287, RD389, RD936 → voies locales structurantes : desserte des hameaux nord-ouest de la commune
- Des voies communales qui maillent le territoire : chemin du Poujoulet (accès aux quartiers de la vallée du Gave), route des bains de Secours, chemin Laguangue, chemin de Lasgrabes, etc.

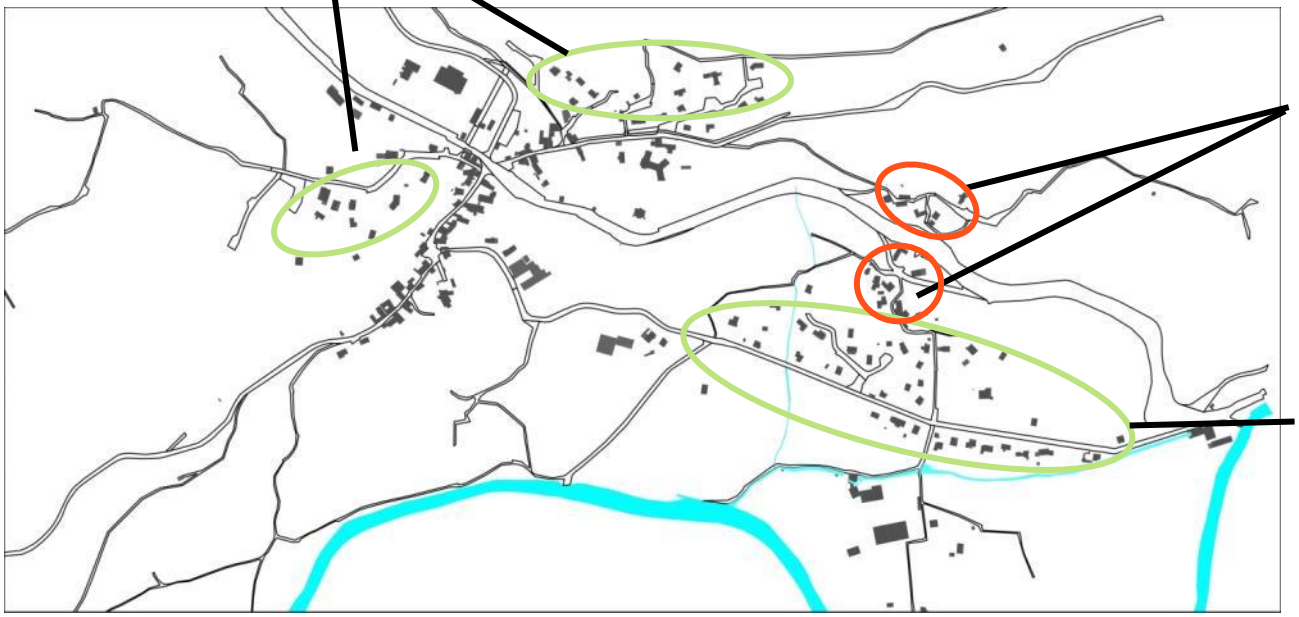


- Mode de déplacement doux (MDD) : des trottoirs limités aux abords de la RD934 entre la place de l'Europe et le carrefour, des sentiers de randonnée/promenade (chemin de St Jacques, chemins balisés par la CCVO) qui concernent surtout le sud de la commune

EVOLUTION URBAINE

En 1836, le village est implanté le long des routes de Bescat et Ste Colome

L'urbanisation s'est développée sur les versants au dessus de Sévignacq



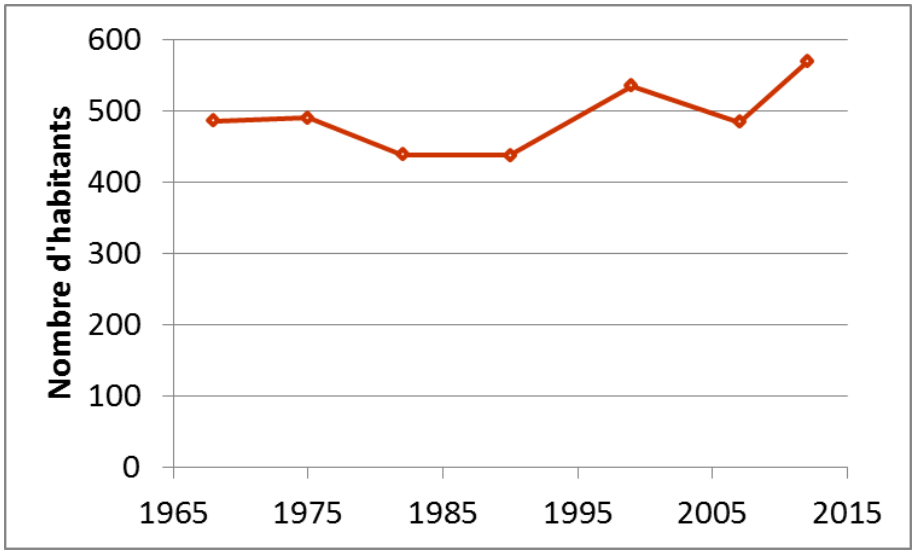
Les quartiers « Chapelle » et Meyracq ont peu évolué entre 1836 et aujourd'hui

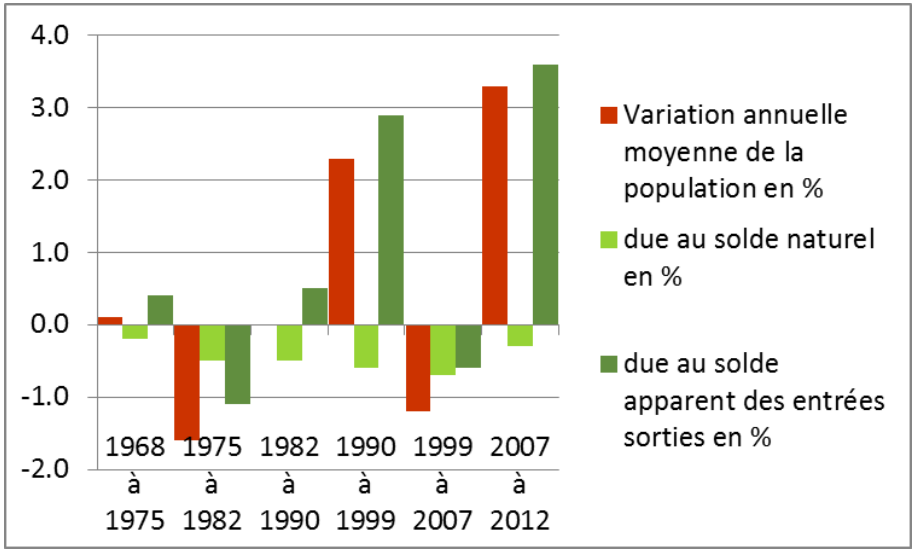
L'urbanisation s'est développée également dans la plaine en contrebas de Meyracq

PATRIMOINE BÂTI

- Des édifices patrimoniaux : église, château, chapelle St Saturnin
- Un bâti traditionnel caractéristique du Béarn : maisons de village, fermes
- Un petit patrimoine : murs, lavoirs

DÉMOGRAPHIE





- Une population globalement en hausse depuis 1968 (moyenne annuelle +0.36%), avec une forte croissance depuis 2007 : +3.29% en moyenne annuelle

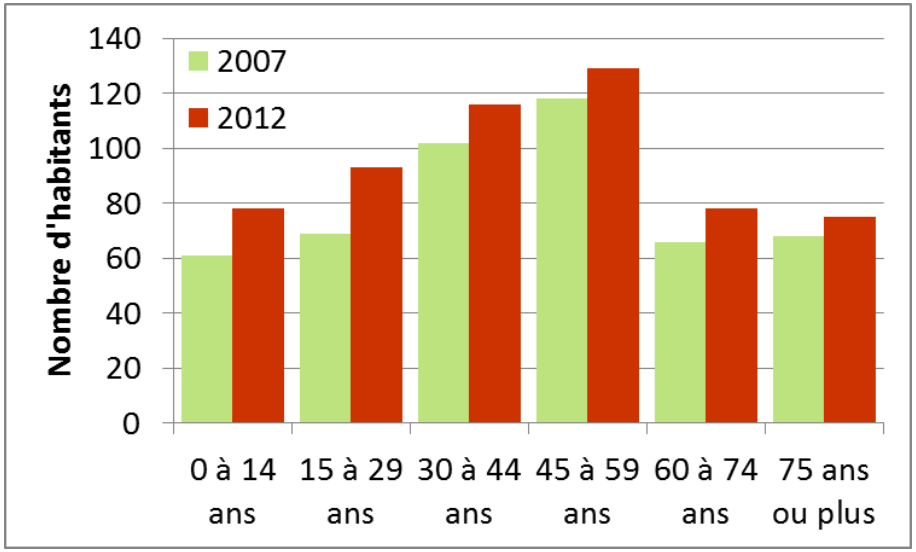
- Des fluctuations importantes entre 2 recensements, liées à de fortes variations du solde migratoire

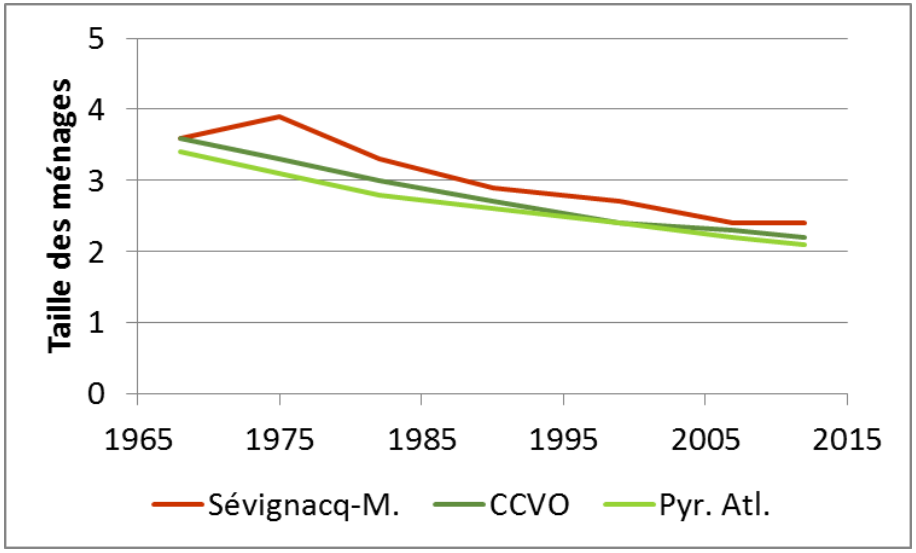
- Le solde naturel reste négatif (plus de décès que de naissances)

→ Des interrogations sur l'exactitude des données du recensement 2007

- 2 établissements d'accueil collectif : l'EPAHD et le Foyer « Lou Rey » (60 lits au total)

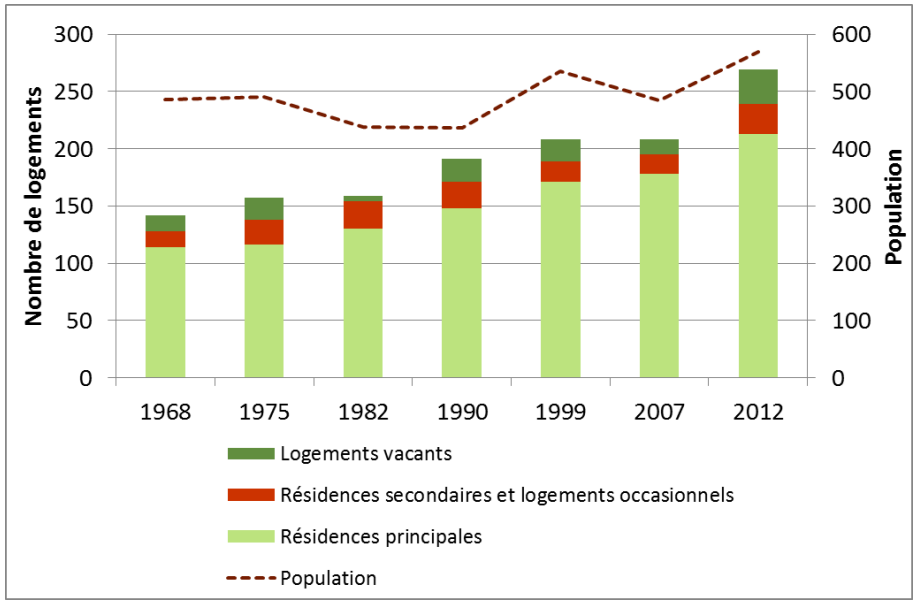
STRUCTURE DE LA POPULATION

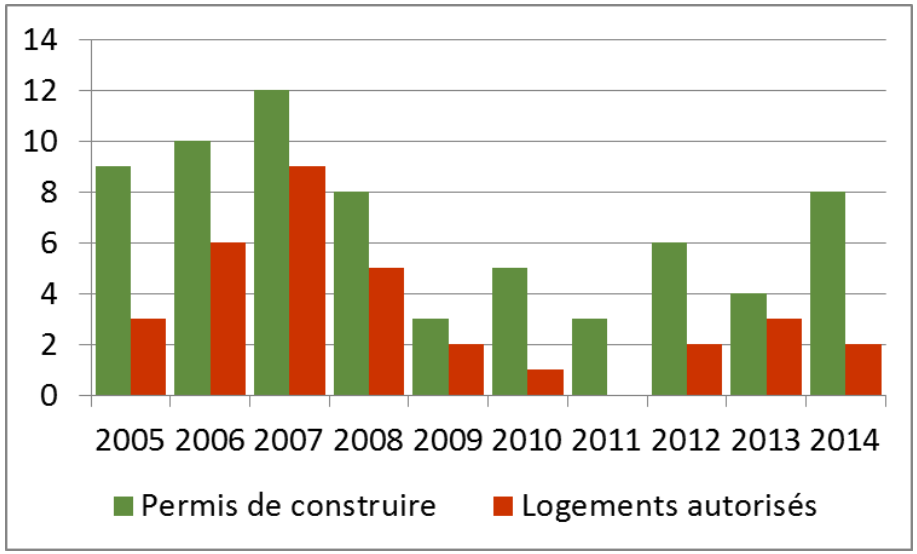




- +85 habitants en 2007 et 2012 qui se répartissent dans toutes les classes d'âge
- Un indice de jeunesse (nombre de moins de 20 ans/nombre de 60ans et plus) qui passe de 57.5% à 65.4%
- Une taille des ménages qui décroit mais qui reste supérieure à la moyenne de la CCVO et du département

LOGEMENT - DYNAMIQUE DE LA CONSTRUCTION



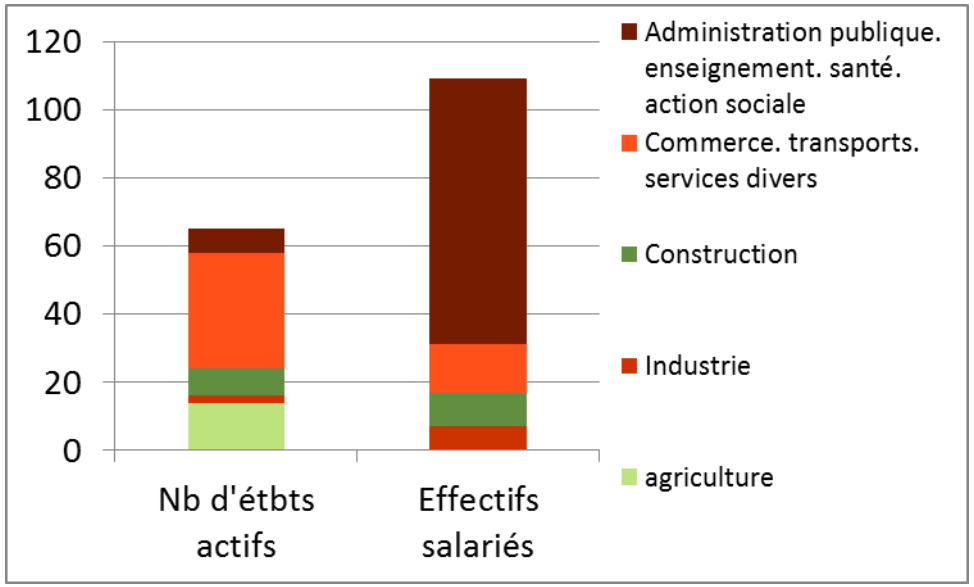


- 269 logements en 2012 dont près de 80% de résidences principales
- 48 logements locatifs (communaux ou privés) soit 22,5% des résidences principales
- Une augmentation du nombre de logements vacants (30 recensés en 2012, contre un chiffre « habituel » compris entre 15 et 20)
- Une moyenne de 2.9 logements autorisés chaque année entre 2005 et 2014, mais un ralentissement depuis 2009
- Un lotissement en cours de commercialisation et plusieurs terrains à vendre

ACTIVITÉS - SERVICES - COMMERCES

Une économie locale basée sur l'agriculture et les services :

- 23 agriculteurs à temps plein recensés sur la commune
- Foyer de vie « Lou Rey »
- EPADH « Argelas »
- Epicerie multiservices
- Restaurants, gites et chambres d'hôtes, etc.



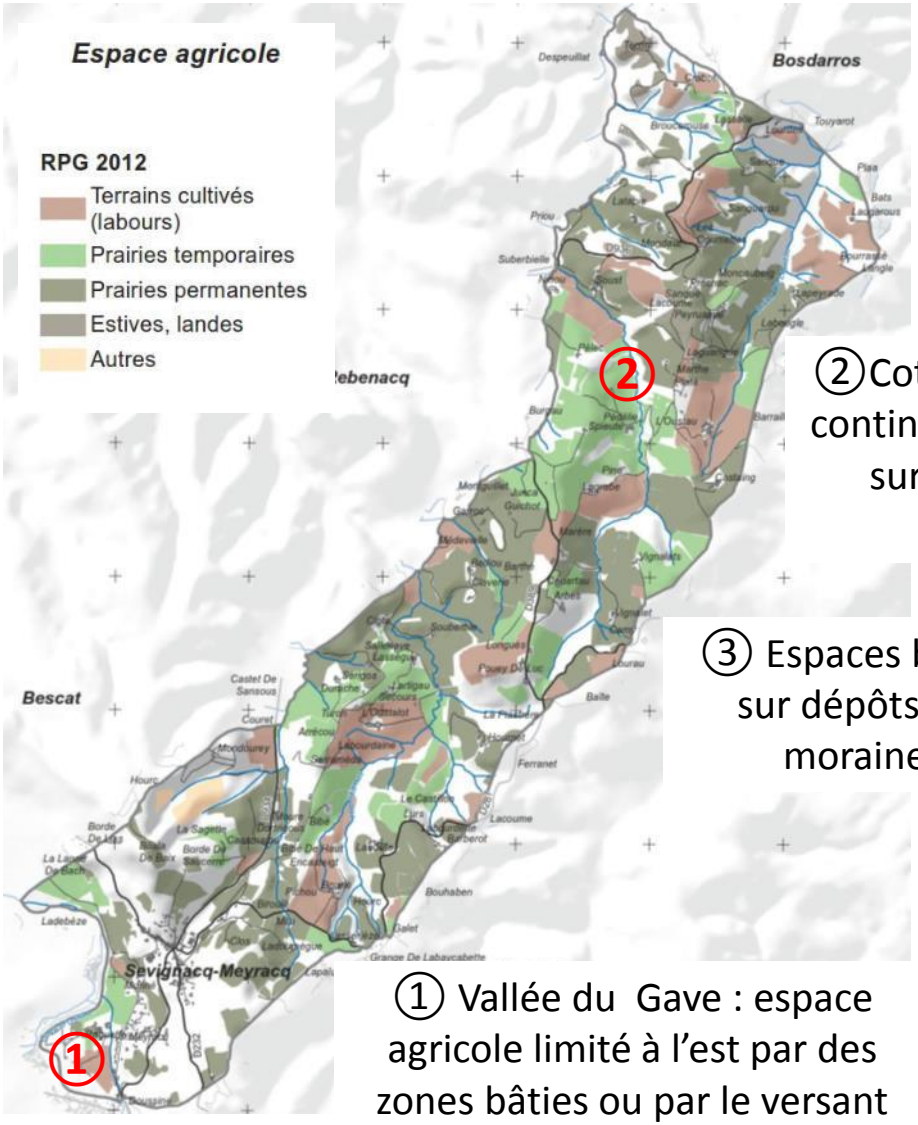
Chaque jour :

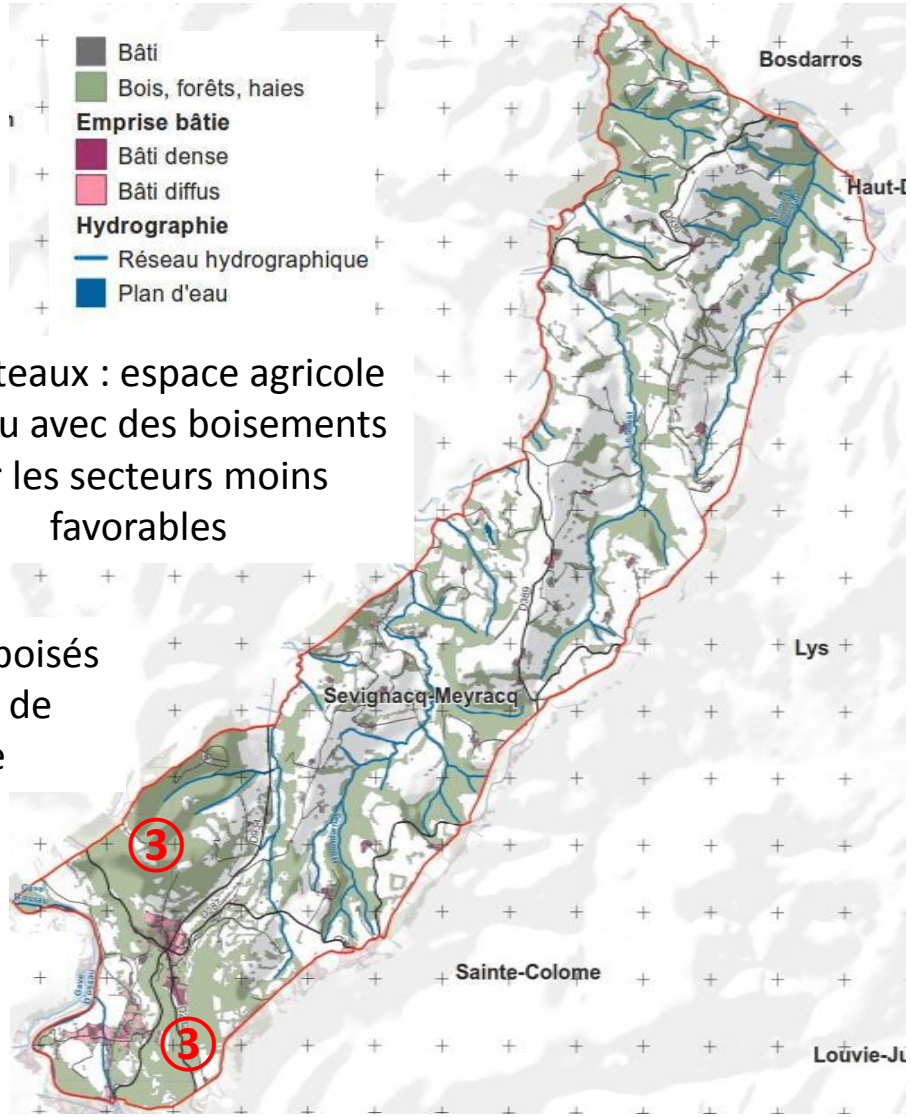
170 habitants de Sévignacq-Meyracq quittent la commune pour aller travailler

84 personnes viennent à Sévignacq-Meyracq pour travailler

→ co-voiturage ?

AGRICULTURE ET FORÊT



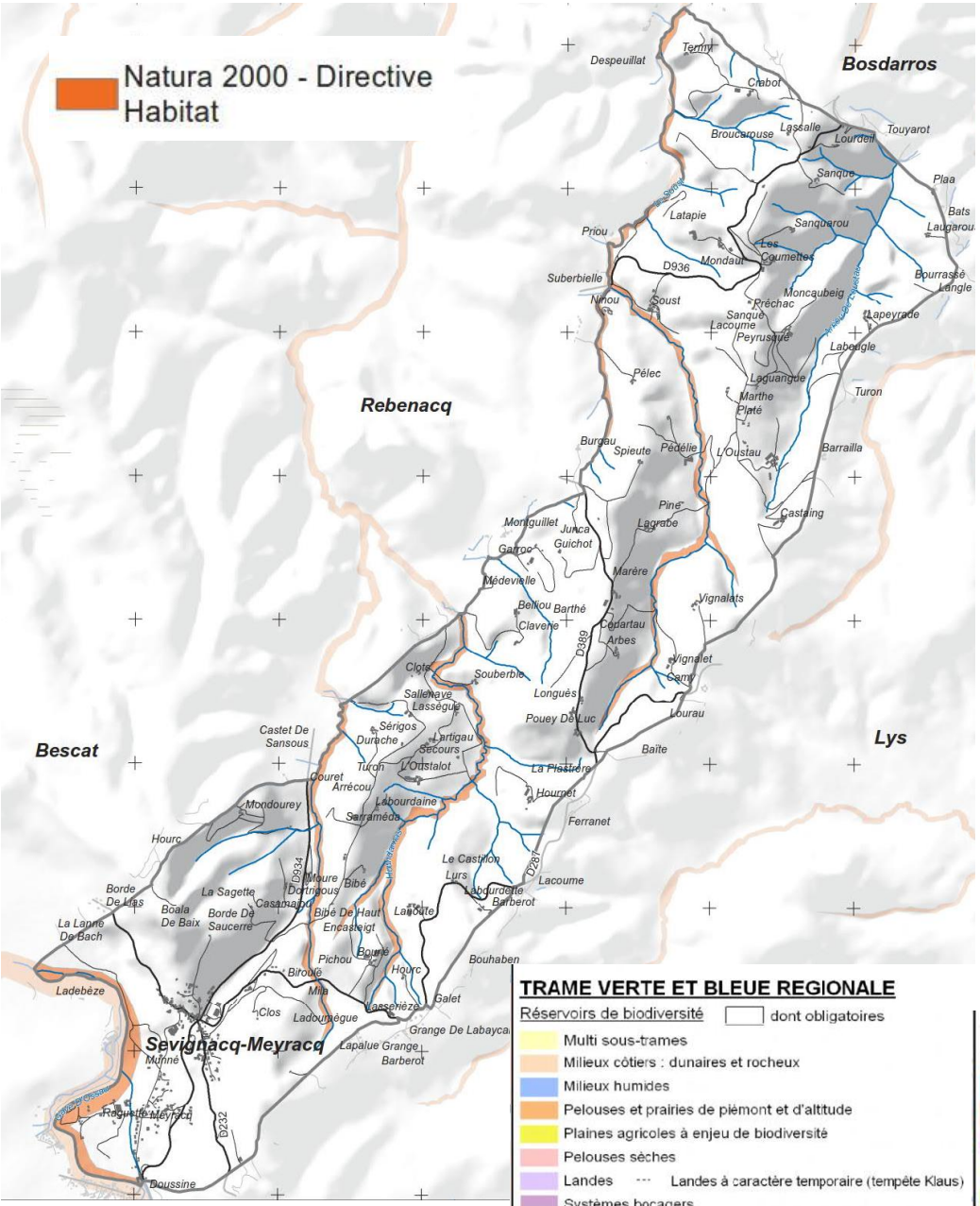


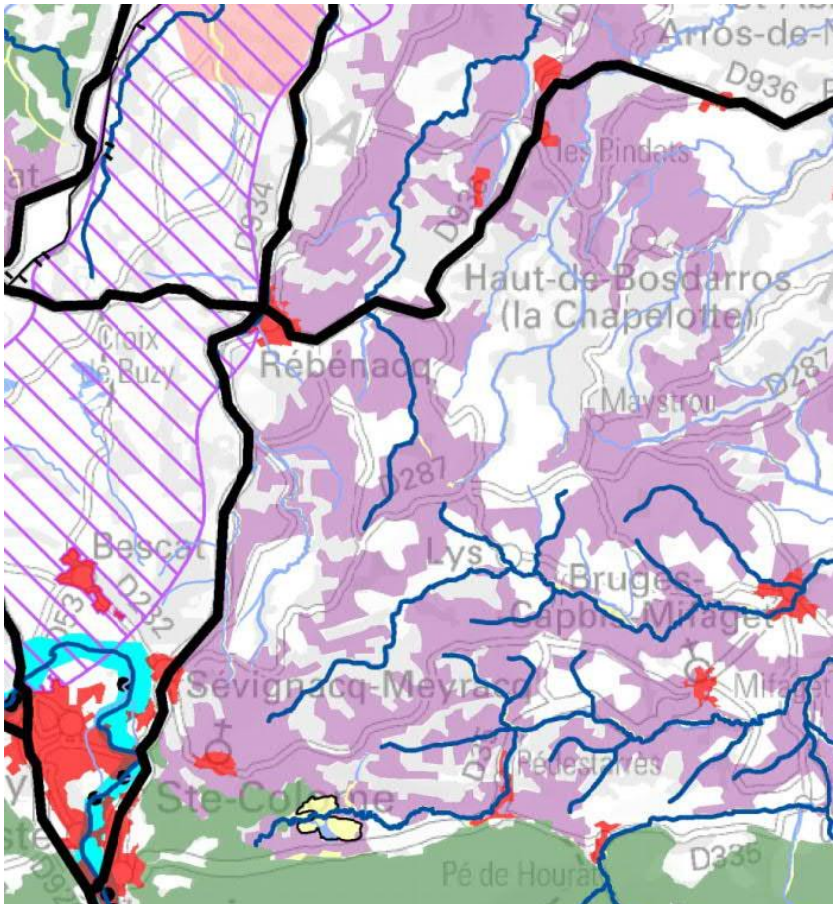
② Coteaux : espace agricole continu avec des boisements sur les secteurs moins favorables

③ Espaces boisés sur dépôts de moraine

① Vallée du Gave : espace agricole limité à l'est par des zones bâties ou par le versant

ESPACES NATURELS





TRAME VERTE ET BLEUE REGIONALE

Réservoirs de biodiversité — dont obligatoires

- Multi sous-trames
- Milieux côtiers : dunaires et rocheux
- Milieux humides
- Pelouses et prairies de piémont et d'altitude
- Plaines agricoles à enjeu de biodiversité
- Pelouses sèches
- Landes — Landes à caractère temporaire (tempête Klaus)
- Systèmes bocagers
- Milieux rocheux d'altitude
- Boisements de feuillus et forêts mixtes
- Boisements de conifères et milieux associés
- Enjeu spécifique chiroptères

Corridors

- Multi sous-trames
- Milieux humides
- Pelouses sèches
- Systèmes bocagers
- Boisements de conifères et milieux associés
- Boisements de feuillus et forêts mixtes
- Landes

Cours d'eau

- Cours d'eau de la Trame Bleue

ELEMENTS FRAGMENTANTS

Infrastructures linéaires de transport

- Liaisons principales et Liaisons régionales >5000v/j
- Autoroutes ou type "autoroutier"
- Projet LGV GPSO - Priorité 2030
- Ligne à Grande Vitesse (LGV)
- Voies ferrées électrifiées

Zones urbanisées

- Zones urbanisées > 5 ha

Obstacles sur les cours d'eau de la Trame bleue

-

LISIBILITÉ DU TERRITOIRE

Une lisibilité du territoire essentiellement liée à la RD934 :

- des enjeux liés aux entrées de village et au carrefour : un rôle aujourd'hui dominé par le déplacement et l'aiguillage des véhicules dans les différentes directions → redonner au carrefour un rôle de « vitrine » de la commune : une mise en valeur qui passe aussi par une requalification de l'habitat privé

- des accès peu signalés aux quartiers de la Chapelle et de Meyracq

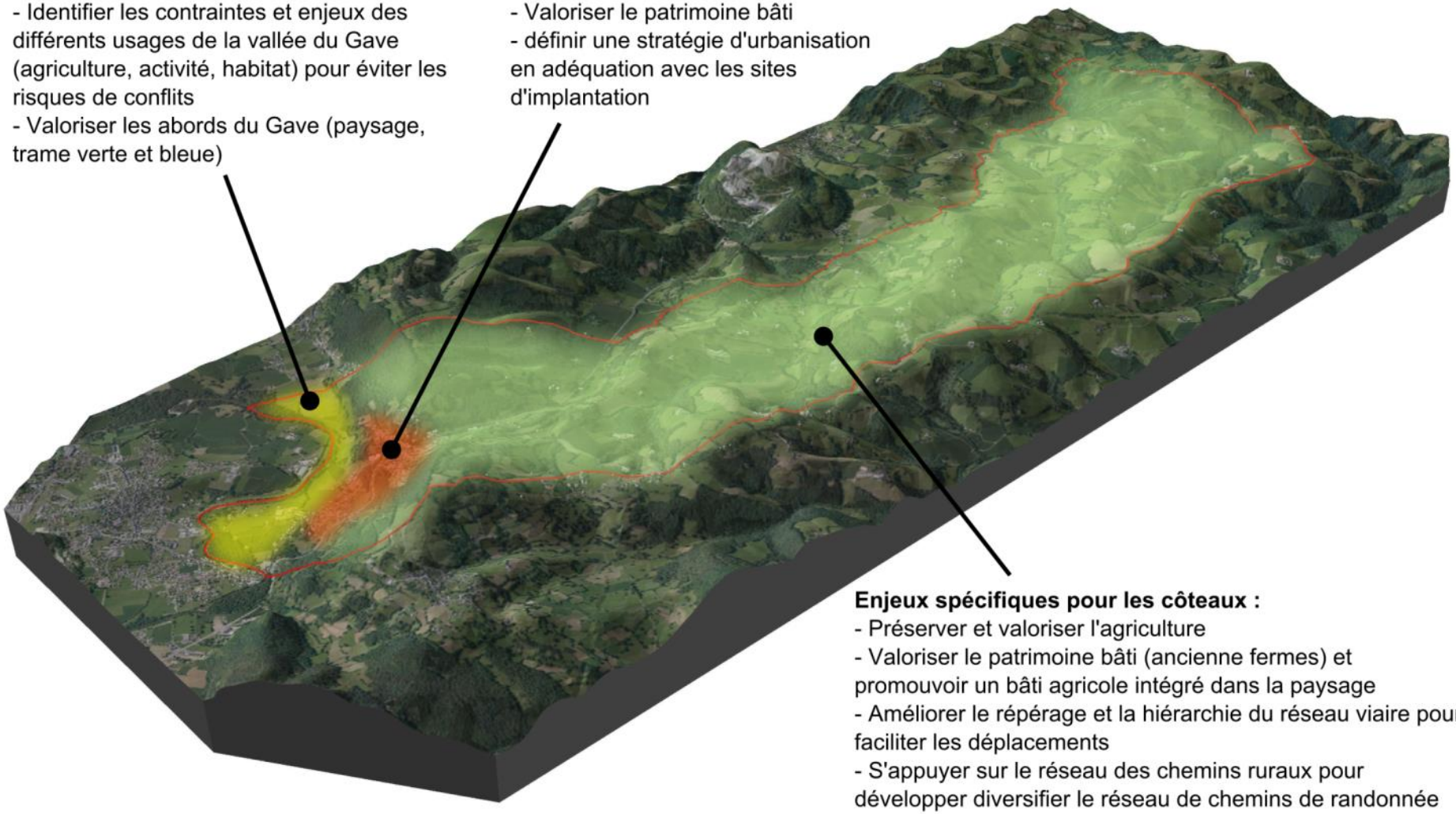
- Des quartiers « invisibles », « secrets » car desservis par des petites routes

ENJEUX

Enjeux globaux :
- Valoriser la diversité des paysages et identifier les points de vue remarquables : cadre de vie et atout touristique
- Préserver la mosaïque des cultures, prairies, boisements et le réseaux de haies (trame verte et bleue)

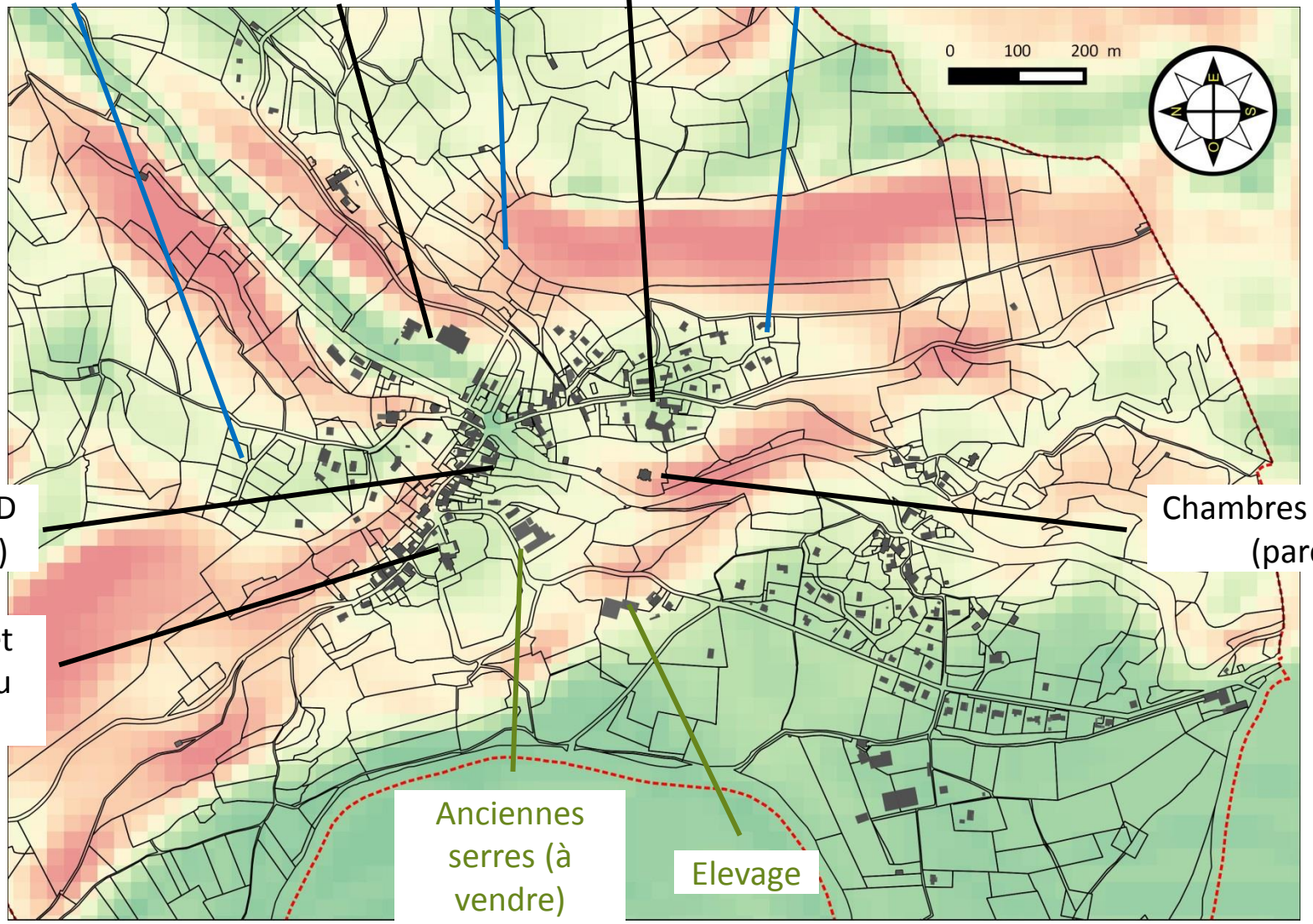
Enjeux spécifiques à la vallée du Gave :
- Prendre en compte les risques
- Identifier les contraintes et enjeux des différents usages de la vallée du Gave (agriculture, activité, habitat) pour éviter les risques de conflits
- Valoriser les abords du Gave (paysage, trame verte et bleue)

Enjeux spécifiques au bourg et hameaux :
- Valoriser le patrimoine bâti
- définir une stratégie d'urbanisation en adéquation avec les sites d'implantation



Enjeux spécifiques pour les côteaux :
- Préserver et valoriser l'agriculture
- Valoriser le patrimoine bâti (ancienne fermes) et promouvoir un bâti agricole intégré dans la paysage
- Améliorer le répérage et la hiérarchie du réseau viaire pour faciliter les déplacements
- S'appuyer sur le réseau des chemins ruraux pour développer diversifier le réseau de chemins de randonnée

ESPACES DISPONIBLES



PISTES DE TRAVAIL ENVISAGÉES POUR LE P.A.D.D.

- Objectifs démographiques : quels objectifs de population ?
- Habitat :
  - affiner le nombre réel de logements vacants
  - travailler sur les structures d'hébergement collectif : besoins des structures existantes ? Nouveaux projets ?
  - réfléchir aux formes urbaines : intégration dans le paysage, objectifs de consommation d'espace ?
- Transports et déplacements : liens entre quartiers, espaces publics, chemins de randonnées /promenade ?
- Equipement commercial, développement économique : renforcement du complexe rural ?
- Loisirs : projet de salle communale
- Aménagement et urbanisme : mise en valeur du patrimoine bâti, abords de la RD934 ?
- Protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, préservation/remise en bon état des continuités écologiques : devenir des hameaux, changement de destination des bâtiments situées en zone agricole/naturelle, valorisation agro-touristique ?